

Protokół Zarządu nr 5/2016 z 20.07.2016 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Zarząd sporządził informację finansową I półrocze 2016 z uwzględnieniem spraw pracowniczych wynikających z Kodeksu Pracy – przekazano zgodnie z uchwałami do RN
2. Zarząd proceduje w Urzędzie Wojewódzkim , Urzędzie Miasta Krakowa Wydz. Geodezji , ZIKiT K-w , i Wydziale Skarbu – procedurę odszkodowania za dz. drogową nr.
3. Zarząd poprzez kanc. adwokacką T. Fidziński prowadzi procedurę wobec Urzędu Miasta Krakowa odnośnie zbycia działki przy ul. zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia – UMK Wydział Skarbu dokonał odpowiedzi na wniosek kancelarii – procedura poprzez kancelarię adwokacka kontynuowana - w toku.
4. Zarząd wobec członków oczekujących nie wykonujących obowiązków statutowych podjął działania celem ostatecznego określenia statusu członkowskiego –członkowie : , nie wykonuje obowiązków statutowych , wniosek do RN o przeprowadzenie procedur statutowych związanych z wykreśleniem członków z rejestru.
5. Zarząd na wniosek członków segm. – dot. wycinki samosiejek na działce – prowadzi procedury zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w UMK WKŚ.
6. Lokal – w związku z zakończeniem wynajmu lokalu użytkowego przez dotychczasowego najemcę , Zarząd w mediach podjął działania celem ponownego wynajmu lokali. Najemca zgodnie z umową w terminie złożył wypowiedzenie najmu – lokal pozostawiony w pełni wyposażony – Zarząd poprzez informację ogólnodostępną prowadzi procedurę wynajmu od 01.10.2016 r.
7. Lokal – najemcy zgodnie z umową w terminie złożyli wypowiedzenie najmu – lokale pozostawiony w pełni wyposażony – Zarząd poprzez

informację ogólnodostępną prowadzi procedurę wynajmu – lokal 1 i 2/2 wynajęty na tych samych warunkach , lokal 3 najem od 1.X.2016 r.

8. UMK Wydz. Skarbu pismem z 05.07.2016 r. odmówił na wnioskowane przez spółdzielnię odkupienie działek przy ul. Narzymskiego pozostałość po dz. drogowych dot. (Uchwały WZ dot. zbycia w dowolnej formie prawnej) – procedura wobec powyższego zbycia na rzecz osób prywatnych – zgodnie z uchwałami WZ i RN.
9. Zarząd zgodnie z Statutem par. 85 ust. 2 a i 2b podejmuje decyzję o zbadaniu projektowym, możliwości zagospodarowania zasobów istniejących spółdzielni w oparciu o stanowisko UMK z uwzględnieniem Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa.
10. Członkowie segm. złożyli wnioski o przeprowadzenie remontu w trybie awaryjnym z wskazaniem wykonawcy zg. z RUZ i Regul. Rem. – wprowadzono do planu remontów i usunięcia awarii w trybie awaryjnym.
11. Zarząd w związku z pismem w sprawie wejścia w teren działki 220/53 ul. K.J. w celu wykonania przyłącza wodociągowego – zawiadomił poprzez przedstawicieli współwłaścicieli działki mieszkańców enklawy 310-314 i 316-318 K.J. celem opinii i ewent. wyrażenia zgody lub nie wyrażenia zgody w głosowaniu. Zgodnie z art. 27 USM , art. 47 ust.1,2,3 ustawy Prawo Budowlane i KC art. 199 i 201 -współwłaściciele działki w głosowaniu w formie uchwały muszą wyrazić zgodę na wejście w teren.
Wynik głosowania w formie uchwały udziałami/głosami – współwłaściciele nieruchomości nie wyrazili zgody większością udziałów.
Wynik głosowania jest dla Zarządu wiążący. Wnioskodawca został powiadomiony o decyzji współwłaścicieli.
12. Kancelaria adwokacka w imieniu (właścicielka dz.) złożyła wniosek o udzielenie służebności drogi koniecznej za odszkodowaniem na dz. Spółdzielni przy ul. – działka skarpa gęsto zalesiona równoległa do dz. – teren rekreacyjny – oznaczona w MPZP Sarnie Uroczysko jako Z1(tereny zielone urządzone). Całość materiałów przekazana do procedowania przez Kanc. Adw. T. Fidziński . Rada Nadzorcza i członkowie spółdzielni o całości sprawy łącznie z historycznymi działaniami wnioskodawcy wobec spółdzielni zawiadomieni. Opinia członków spółdzielni negatywna, tożsame ze stanowiskiem Zarządu. Sprawę dalej prowadzi kancelaria adw. T.Fidziński.

Na tym protokół zakończono i podpisano

